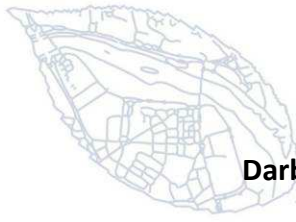




Sandėliavimo paskirties pastatų (R.
Kalantos g. 49, Kaunas) statybos ir
eksploatavimo, informacija atrankai dėl
poveikio aplinkai vertinimo

2017, Kaunas



Darbo pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų (R. Kalantos g. 49, Kaunas) statybos ir eksploatavimo, informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo

Užsakovas: UAB „Projektų vystymo grupė“

Vykdytojas: UAB „Pirmoji Valda“
UAB „KKL Valda“

Dokumentų rengėjas: UAB „Infraplanas“

Paslaugų tiekimo sutartis: Nr. 17/06/09-01
2017 m. birželio 9 d.

Rengėjų sąrašas:

Vardas Pavardė	Pareigos	Parašas
Aušra Švarplienė	Direktorė	

Vardas Pavardė	Pareigos
Lina Anisimovaitė	Aplinkosaugos vyriausioji specialistė
Tadas Vaičiūnas	Aplinkosaugos specialistas

2017 metai

Turinys

<i>I. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių (užsakovą)</i>	<i>7</i>
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys.....	7
2. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas....	7
<i>II. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.....</i>	<i>7</i>
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurį(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla.....	7
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekiama komunikacijos)....	8
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai.	9
6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.....	10
7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).....	10
8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.	11
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.	11
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.....	12
11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.	12
Dirvožemio tarša	15
Vandens tarša	15
Nuosėdų susidarymas	15
12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.....	16
Triukšmas	16
Vibracija	21
Šiluma	21
Jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė	21

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.....	21
14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.....	21
15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).	21
16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).....	21
17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.	22
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	22
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.....	22
Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė)....	22
Teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius).....	22
Informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma).	23
Žemės sklypo planas, jei parengtas.....	23
19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).	23
20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (https://epaslaugos.am.lt/).	27
21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis	

CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos krypčių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c..... 28

22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.30

23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas)..... 31

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan. 33

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi. 33

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)..... 33

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)..... 33

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS 34

28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;..... 35

28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;..... 35

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;..... 35

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);	35
8.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);	36
28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);	36
28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);	36
28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).	36
<i>Išvados</i>	37
33. Literatūros sąrašas	37

Jvadas

UAB „Pirmoji Valda“ ir UAB „KKL Valda“ ketina pastatyti ir eksploatuoti 4 sandėliavimo paskirties pastatus bei UAB „Pirmoji Valda“ teritorijoje įrengti automobilių stovėjimo aikštelę – R. Kalantos g. 49, Kaune. UAB „Pirmoji Valda“ ir UAB „KKL Valda“ žemės sklypo R. Kalantos g. 49, Kaune, nuomojamose dalyse numatomi statyti sandėliavimo paskirties pastatai bus projektuojami atskirais projektais:

- I projektas: UAB „Pirmoji Valda“ nuomojamoje žemės sklypo R. Kalantos g. 49, Kaune, dalyje (0,4796 ha, 2010-06-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19-196, 2014-03-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-60, 2016-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-207-(14.8.55)) projektuojamas **1 sandėliavimo paskirties pastatas bei automobilių parkavimo aikštelė**, tarnaujanti UAB „Pirmoji Valda“ projektuojamam 1 sandėliavimo paskirties pastatui ir UAB „KKL Valda“ projektuojamiems 3 sandėliavimo paskirties pastatams;
- II projektas: UAB „KKL Valda“ nuomojamoje žemės sklypo R. Kalantos g. 49, Kaune, dalyje (1,7961 ha, 2010-06-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19-196, 2011-11-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-242, 2012-03-29 Susitarimas Nr. 8SŽN-67, 2016-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-207-(14.8.55)) projektuojami 3 sandėliavimo paskirties pastatai.

Informacija atrankai parengta pagal planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinius nurodymus, patvirtintus 2014 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos ministro įsakymu Nr. D1-1026 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. D1-665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ pakeitimo“.

I. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių (užsakovą)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys

Organizatorius: UAB „Projektų vystymo grupė“, Laisvės al. 89-3, LT-44297 Kaunas, tel. (8-65) 61 08 81, faks. (8-37) 20 00 08, el. p. lina@pvg.lt arba info@pvg.lt. Kontaktinis asmuo: Lina Pakalnytė.

Užsakovas - vykdytojas: UAB „Pirmoji Valda“, įmonės kodas 303212029, R. Kalantos g. 49, Kaunas, tel. (8-37) 35 02 61, el. p. infolt@peikko.com.

Užsakovas - vykdytojas: UAB „KKL Valda“, įmonės kodas 302705097, R. Kalantos g. 49, Kaunas, tel. (8-37) 35 02 61, el. p. infolt@peikko.com arba giedrius.ambrizas@peikko.com.

2. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas

UAB „Infraplanas“, K. Donelaičio g. 55–2, Kaunas LT–44245, tel. (8 37) 40 75 48, faks. (8 37) 40 75 49, el. p. info@infraplanas.lt. Kontaktinis asmuo: Lina Anisimovaitė, mob. tel. (8 62) 93 10 14.

II. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurį(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – Sandėliavimo paskirties pastatų (R. Kalantos g. 49, Kaunas) statyba ir eksploatavimas.

Planuojama veikla patenka į Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo 2005-06-21 Nr. X-258 (Žin., 2005, Nr. 84-3105) 2 priedo sąrašo 10.2. punktą „Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinu stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos).

Projekto įgyvendinimo metu UAB „Pirmoji Valda“ ketina pastatyti 1 sandėliavimo paskirties pastatą (neypatingos kategorijos) bei automobilių parkavimo aikštelę (tarnaujančią UAB „Pirmoji Valda“ projektuojamam 1 sandėliavimo paskirties pastatui ir UAB „KKL Valda“ projektuojamiems 3 sandėliavimo paskirties pastatams), o UAB „KKL Valda“ ketina pastatyti 3 sandėliavimo paskirties pastatus (neypatingos kategorijos). Tiek UAB „Pirmoji Valda“, tiek UAB „KKL Valda“ projektuojamuose sandėliavimo paskirties pastatuose bus sandėliuojama šalia esančios (tame pačiame žemės sklype) UAB „Peikko Lietuva“ gamyklos žaliavų ruošiniai ir produkcija.

UAB „Pirmoji Valda“ nuomos teise valdomoje 4 796 m² sklypo dalyje numatoma pastatyti vieną sandėliavimo paskirties pastatą (iki 2 000 m²), skirtą armatūros ruošinių, gaminių ir varžtų sandėliavimui bei automobilių stovėjimo aikštelę skirtą abiejų įmonių ir greta esančios įmonės UAB „Peikko Lietuva“ darbuotojams. UAB „KKL Valda“ nuomos teise valdomoje 17 961 m² sklypo dalyje numatoma pastatyti 3 sandėliavimo paskirties pastatus (iki 2 000 m²), skirtus juodojo metalo profilių ir lakštų, armatūros, konstrukcijų sandėliavimui. Šiuo metu teritorijoje, kurioje UAB „KKL Valda“ numato statyti sandėliavimo statinius stovi keletas neregistruotų mažų statinių, kurie bus griaujami. UAB „KKL Valda“ nuomojamoje žemės sklypo dalyje yra įregistruoti šie statiniai: 1) kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė A-10 (4 980 m²), tvora t14, t16a (247m)), unikalus Nr. 4400-0883-6646; 2) kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė b28), unikalus Nr. 4400-2007-9969; 3) kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora t16 (198 m), aikštelė A-11 (130 m²)), unikalus Nr. 4400-2211-2344, o UAB „Pirmoji Valda“ nuomojamoje žemės sklypo dalyje yra įregistruoti šie statiniai: 1) kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (aikštelė A-7 (1918 kv.m.), aikštelė b37 (1 161 m²), privažiavimas b67 (248 m²), tvora t4 (65 m), t6 (70 m), t22 (100 m)), unikalus Nr. 4400-4142-6604.

Teritorijos, kuriose UAB „Pirmoji Valda“ ir UAB „KKL Valda“ numato statyti sandėliavimo statinius yra sudėtinės vieno didelio sklypo dalis:

- R. Kalantos g. 49, Kaunas, Kad. Nr. 1901/0161:13 Kauno m.k.v., plotas – 19,4858 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

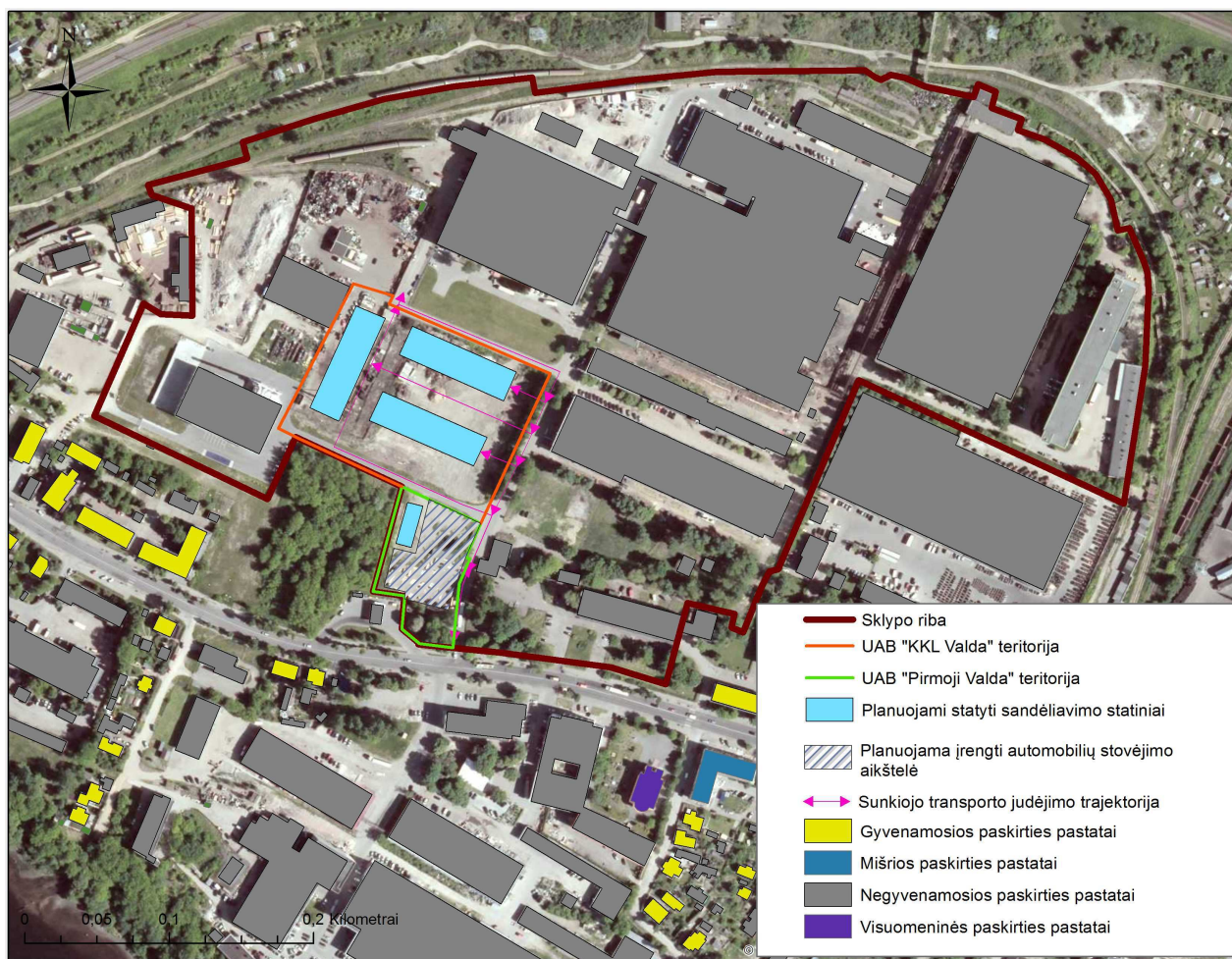
UAB „Pirmoji Valda“ nuomojamos sklypo dalies plotas – 4 796 m², o UAB „KKL Valda“ – 17 961 m². Šiuo metu abi analizuojamos teritorijos, kuriose numatoma statyti sandėliavimo statinius nėra užstatytos jokiais statiniais, apart kitus inžinerinius statinius. Planuojamas užstatymo plotas: UAB „Pirmoji Valda“ – 3 331 m² (užstatymo plotas – 343 m², asfalto dangos automobilio parkavimo aikštei plotas – 2 988 m²), o UAB „KKL Valda“ – 15 474 m² (užstatymo plotas – 5 238 m², asfalto danga 10 236 m²).

Projekto įgyvendinimo metu abiejose įmonėse bus atvedami elektros tinklai nuo artimiausioje gretimybėje esančios transformatorinės, taip pat bus atvedami vandentiekio bei nuotekų tinklai, formuojamos kietos dangos, įvažiavimai. Analizuojamame objekte nenumatoma įrengti naujų giluminių gręžinių.

Abiejuose įmonėse sandėliavimo darbai bus vykdomi viena pamaina 8 h/dieną, 252 dienas metuose. UAB „Pirmoji Valda“ dirbs 1-2 darbuotojai, o UAB „KKL Valda“ dirbs iki 5 darbuotojų.

UAB „Pirmoji Valda“ ir UAB „KKL Valda“ teritorijų išsidėstymas:

- Sklypo riba (kurio Kad. Nr. 1901/0161:13) (schemoje pažymėta bordo spalva).
- UAB „KKL Valda“ teritorijos riba (schemoje pažymėta oranžine spalva).
- UAB Pirmoji Valda“ teritorijos riba (schemoje pažymėta žalia spalva).
- Planuojami statyti sandėliavimo statiniai (schemoje pažymėta šviesiai mėlyna spalva).
- Planuojama įrengti automobilių stovėjimo aikštelė (schemoje pažymėta pilkais brūkšneliais).
- Planuojamos sunkiojo transporto judėjimo trajektorijos (schemoje pažymėta rožine spalva).



1 pav. UAB „Pirmoji Valda“ ir UAB „KKL Valda“ planuojami statiniai, įrenginiai, aikštelės

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai.

UAB „KKL Valda“ ir UAB „Pirmoji Valda“ planuoja teikti sandėliavimo paslaugas.

Abiejuose įmonėse nebus gaminamas joks produktas.

Planuojamuose statyti sandėliavimo statiniuose numatoma sandėliuoti UAB „Peikko Lietuva“ įmonės gamyklos žaliavų ruošiniai ir produkcija. UAB „Pirmoji Valda“ sandėliai bus skirti armatūros ruošinių, gaminių ir varžtų sandėliavimui bei automobilių stovėjimo aikštelę skirtą abiejų įmonių ir greta esančios įmonės UAB

„Peikko Lietuva“ darbuotojams, o UAB „KKL Valda“ sandėliai bus skirti juodojo metalo profilių ir lakštų, armatūros, konstrukcijų sandėliavimui.

Abiejuose įmonės žaliavos ir pagaminta produkcija bus atvežama/išvežama sunkiuoju transportu, pakrovimas/iškrovimas bus vykdomas dyzeliniais krautuvais.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.

Žaliavų naudojimas.

UAB „Pirmoji valda“ ir UAB „KKL valda“ planuojamų statyti sandėliavimo statinių eksploataavimo metu nebus kuriamas produktas, o bus teikiamos sandėliavimo paslaugos, todėl žaliavos veiklos metu nebus naudojamos.

Cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją).

Abiejose įmonėse, planuojamos sandėliavimo veiklos metu nebus naudojamos jokios pavojingos, nepavojingos cheminės medžiagos ir preparatai.

Radioaktyviųjų medžiagų naudojimas.

Planuojamos sandėliavimo veiklos metu radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos.

Pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas.

Pavojingos ir nepavojingos atliekos, planuojamos sandėliavimo veiklos metu nebus naudojamos.

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).

Numatomos sandėliavimo veiklos metu, buitiniams reikmėms, naudojamas gamtos išteklius - vanduo. Vanduo buitiniams reikmėms bus naudojamas tik UAB „KKL Valda“ įmonėje, o UAB „Pirmoji Valda“ įmonėje nebus buitinių patalpų, todėl vanduo buitiniams reikmėms nebus naudojamas. Gamybinėms reikmėms vanduo nebus naudojamas nei vienoje įmonėje. Požeminį geriamąjį vandenį buitiniams poreikiams tenkinti, centralizuotais vandentiekio tinklais tiekia UAB „Kauno vandenys“. Numatomas sunaudoti vandens kiekis buitiniams reikmėms pateiktas žemiau esančioje lentelėje.

1 lentelė. Numatomas sunaudoti vandens kiekis per metus.

Pavadinimas	Įmonė	Suvartojama m ³ /metus
Buities reikmėms	UAB „KKL Valda“	120
	UAB „Pirmoji valda“	0

UAB „KKL Valda“ išorės gaisrų gesinimui reikalinga 35 l/s vandens arba 126 m³/h, o lauko gaisrų gesinimas turi būti užgarantuotas 3 valandas, todėl bendras vandens kiekis bus: 126 x 3h = 378 m³/3h.

UAB „Pirmoji Valda“ išorės gesinimui reikalinga 20 l/s vandens arba 72 m³/h. Lauko gaisrų gesinimas turi būti užgarantuotas 3 valandas, todėl bendras vandens kiekis bus: 72 x 3h = 216 m³/3h.

Analizuojamų sandėliavimo paskirties statinių statyba ir tolimesnė eksploataavimo neturėtų daryti neigiamo poveikio požeminio ir paviršinio vandens atsistatymo galimybėms ir pajėgumui.

Kiti gamtos išteklių, tokie kaip – žemė, dirvožemis, biologinė įvairovė analizuojamų sandėliavimo paskirties statinių statybos ir eksploataavimo metu nebus naudojami.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.

UAB „KKL Valda“ ir UAB „Pirmoji valda“ sandėliavimo veiklos metu planuojami sunaudoti energijos išteklių ir jų kiekiai per metus pateikti 2 lentelėje. Nurodomi kiekiai yra preliminarūs ir gali būti tikslinami.

2 lentelė. Planuojami sunaudoti energijos išteklių, jų kiekiai.

Įmonė	Žaliava	Per metus
UAB „KKL Valda“	Dyzelinas	36 tonos
	Elektros energija	240 000 kWh
UAB „Pirmoji Valda“	Dyzelinas	10 tonų
	Elektros energija	85 000 kWh

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.

Vykdamas sandėliavimo statinių statybos darbus ir tolimesnės jų eksploataavimo metu susidarys tokios atliekos kaip: mišrios komunalinės atliekos, gamybinės (pakavimo) atliekos, antrinės atliekos. Atliekų sąrašas pateikiamas 3 lentelėje.

Visos susidarysiančios pavojingos atliekos bus laikomos ne ilgiau kaip pusę metų nuo jų susidarymo, o nepavojingos – ne ilgiau kaip metus nuo jų susidarymo. Visos susidarantys atliekos pagal sudarytas sutartis arba susitarimo būdu bus perduodamos tokias atliekas galinčioms priimti ir utilizuoti įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekų tvarkytojų registre.

3 lentelė. Ūkinės veiklos metu susidarysiančios atliekos.

Įmonė	Kodas	Atliekos pavadinimas	Susidarymo šaltinis	Pavojingų atliekų technologinio srauto žymėjimas ir pavadinimas	Numatomas kiekis, t/m
	1	2	4	5	6
UAB „KKL Valda“	17 09 04	Statybinės atliekos	Susidarys planuojamų vykdyti statybų metu	Nepavojingos	-
UAB „Pirmoji valda“					-
UAB „KKL Valda“	20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Susidaro dėl buitinių poreikių (atiduodama atliekų tvarkytojui)	Nepavojingos	10 t
UAB „Pirmoji valda“					3 t
UAB „KKL Valda“	15 01 01	Popieriaus ir kartono pakuotės; Plastikinės pakuotės	Įvairios supakuotos prekės	Nepavojingos	30 t
UAB „Pirmoji valda“	15 01 02				5 t
UAB „KKL Valda“		Antrinės atliekos	Susidaro dėl vykdomos veiklos	Nepavojingos	0,3 t
UAB „Pirmoji valda“					0,1 t

Pateikti nepavojingų ir pavojingų atliekų kiekiai yra preliminarūs ir gali būti detalizuojami tolimesniuose projekto įgyvendinimo etapuose.

Planuojamų vykdyti statybos darbų ir eksploataavimo metu nesusidarys jokios radioaktyvios atliekos.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

Abiejų įmonių sandėliavimo veiklos metu susidarys paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos, o UAB „KKL Valda“ veiklos metu susidarys ir buitinės nuotekos.

Vanduo planuojamos veiklos metu nebus naudojamas, todėl gamybinių nuotekų susidarymas nenumatomas.

Buitinės nuotekos. UAB „Pirmoji Valda“ sandėliavimo pastate nenumatoma įrengti buitinių patalpų, todėl buitinių nuotekų susidarymas nenumatomas. UAB „KKL Valda“ sandėliavimo statiniuose bus įrengiamos buitinės patalpos, todėl numatomas buitinių nuotekų susidarymas. UAB „Pirmoji Valda“ įmonės darbuotojai naudosis UAB „KKL Valda“ buitinėmis patalpomis. Abiejose įmonėse numatoma, kad dirbs iki 7 darbuotojų. Visos susidaranti būtinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Nuotekų kiekis prilyginamas suvartojamo vandens kiekiui, kuris apskaitomas įvadinio vandens skaitiklio pagalba.

4 lentelė. Numatomas buitinių nuotekų kiekis per metus.

Pavadinimas	Kiekis m ³ /metus
Buitinės nuotekos	120

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos. Abiejų įmonių didžioji teritorijos dalis, transporto judėjimo trajektorijos bus padengtos vandeniu nelaidžia asfalto danga. Abiejų projektų įgyvendinimo metu abiejose įmonėse planuojama įrengti paviršinių nuotekų surinkimo tinklus bei vieną bendrą naftos skirtuvą, kurio tipas SEPKO-50/10000 SPIRO, pilnai sukomplektuotą polietileno rezervuare, skirtas nutekamojo vandens srautui 50 l/s, kartu su automatiniu uždarymo vožtuvu ir 10 m³ smėliagaude, korpusu. Apvalytos paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos bus nukreipiamos į miesto nuotekų tinklus. Sąlyginai švarios (neužterštos) lietaus nuotekos nuo pastatų stogų savitaka nubėgs į žaliuosius plotus, įrengtus aplink pastatus ir natūraliai infiltruojasi į gruntą.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

Esami ir planuojami oro taršos šaltiniai

Rengiamų projektų metu nenumatomos gamybinės ar kitokios taršios veiklos, todėl įgyvendinus projektų sprendinius pagrindiniu oro taršos šaltiniu, sąlygojamu planuojamos ūkinės veiklos, bus automobilių transportas. Pagrindiniai su autotransportu siejami ir žmonių sveikatai turintys poveikį teršalai yra: anglies monoksidas CO, lakūs organiniai junginiai LOJ (tame tarpe benzenas C₆H₆), azoto oksidai NO_x, kietos dalelės KD₁₀, KD_{2,5}.

Transporto į orą išmetamų teršalų kiekiai

Iš automobilių transporto išsiskiriančių teršalų kiekiai priklausys nuo automobilių eismo intensyvumo, kurį generuos planuojamas objektas, automobilių tipo, taip pat nuo automobilių manevravimo kelio ilgio, manevravimo greičio. Remiantis užsakovo pateiktomis duomenimis (žr. 10 lentelę), per darbo dieną į analizuojamą teritoriją atvyks 160 lengvųjų automobilių bei 5 sunkaus transporto vienetai. Taip pat teritorijoje periodiškai dirbs 2 dyzeliniai autokrautuvai. Atsižvelgiant į parkavimo vietų ir sandėlių išdėstymo planą priimta,

kad vidutinis lengvųjų automobilių manevravimo kelias sudarys apie 0,32 km, sunkaus transporto – apie 1 km. Vidutinis manevravimo greitis- 5 km/val.

Įvertinant aukščiau pateiktus duomenis ir prielaidas suskaičiuotos teršalų emisijos iš PŪV generuojamo automobilių transporto. Teršalų emisijos kiekio skaičiavimai atlikti naudojant COPERT transporto emisijos faktorius (COPERT koordinuoja Europos aplinkos agentūra EAA; <http://www.emisia.com/copert/General.html>).

5 lentelė. Prognozuojami teršalų emisijų kiekiai iš automobilių planuojamoje teritorijoje.

	Matavimo vnt.	Teršalas				
		CO	LOJ	NOx	KD ₁₀	KD _{2,5}
Lengvasis transportas	g/s	0,00225	0,00004	0,00038	0,00002	0,00001
	kg/m.	71,023	1,384	11,906	0,706	0,441
Sunkusis transportas	g/s	0,00133	0,00017	0,00690	0,00016	0,00012
	kg/m.	15,765	2,036	81,628	1,918	1,382
Iš viso:	g/s	0,00359	0,00022	0,00728	0,00018	0,00013
	kg/m.	86,788	3,420	93,534	2,623	1,823

Aplinkos oro užterštumo prognozė

Poveikis orui (oro kokybei) įvertintas atliekant teršalų sklaidos ir koncentracijos ore matematinį modeliavimą programa „ISC - AERMOD-View“ (toliau- AERMOD). AERMOD programa yra skirta pramoninių ir kitų tipų šaltinių (kelių, geležinkelių) ar jų kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje skaičiuoti. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. Nr. AV – 200 įsakymu „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ LR Aplinkos ministerija AERMOD įvardina kaip vieną iš modelių, kurie gali būti naudojami atliekant strateginį bei išsamų poveikio aplinkai bei sveikatos vertinimus.

Pradiniai duomenys ir parametrai

Oro taršos modeliavimui naudoti šie duomenys ir parametrai:

- *Plano duomenys.* Numatomų kelių, automobilių parkavimo aikštelių, statinių padėtis plane ir numanoma eismo organizavimo schema;
- *Emisijų kiekiai.* Teršalų iš autotransporto emisijų kiekiai suskaičiuoti ir pateikti 5 lentelėje.
- *Sklaidos koeficientas (urbanizuota/kaimiška).* Koeficientas nurodo, kokie šilumos kiekiai yra išmetami nagrinėjamoje teritorijoje.
- *Rezultatų vidurkinimo laiko intervalas.* Atliekant teršalų sklaidos modeliavimą nagrinėjamam objektui parinkti vidurkinimo laiko intervalai, atitinkantys konkrečiam teršalui taikomos ribinės vertės vidurkinimo laiko intervalams.
- *Taršos šaltinių nepastovumo koeficientai.* Koeficientai nurodo, ar taršos šaltinis teršalus į aplinką išmeta pastoviai ar periodiškai. Programiškai aprašant taršos šaltinių veikimo laiką naudoti 10 lentelėje pateikti duomenys.
- *Meteorologiniai duomenys.* Atliekant teršalų sklaidos matematinį modeliavimą konkrečiu atveju naudojamas arčiausiai nagrinėjamos teritorijos esančios hidrometeorologijos stoties penkerių metų meteorologinių duomenų paketas. Šiuo atveju naudoti Kauno

hidrometeorologijos stoties duomenys (duomenų įsigijimo ir naudojimo sutarties pažyma pateikta ataskaitos priede „Oro tarša“).

- *Reljefas.* Analizuojamoje vietovėje vyrauja lygus reljefas. Vidutinė skaičiuojamoji sklypo altitudė- 33,5 m virš jūros.
- *Receptorių tinklas.* Teršalų koncentracijos skaičiuojamos užsiduotuose taškuose-receptoriuose. Naudotas receptorių tinklas, išdėstytas juostomis aplink planuojamą statinių, aikštelių ir privažiavimo kelių kompleksą (perimetru bei 25 m, 50 m ir 75 m atstumais/buferiais). Bendras receptorių skaičius- 160 vnt. Receptorių aukštis – 1,5 m virš žemės lygio.
- *Procentiliai.* Siekiant išvengti statistiškai nepatikimų koncentracijų „išsišokimų“, galinčių iškraipyti bendrą vaizdą, modelyje naudojami procentiliai. Šiuo atveju naudoti procentiliai:
 - NO₂ – (1 val.) 99,8 procentilis;
 - KD₁₀ – (24 val.) 90,4 procentilis;
 - LOJ – (1 val. koncentracijos perskaičiavimui į 0,5 val.) – 98,5 procentilis.
- *Foninė koncentracija.* Foninės teršalų koncentracijos ore nustatytos pagal artimiausios planuojamam objektui Petrašiūnų aplinkos oro kokybės tyrimo (OKT) stoties, kuri yra įrengta visai prie analizuojamos teritorijos ribos (nutolusi ~ 10-15 m atstumu), 2016 m. duomenis. Duomenys skelbiami Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje (oras.gamta.lt).

6 lentelė. Foninė teršalų koncentracija analizuojamoje teritorijoje (šaltinis: oras.gamta.lt).

CO (µg/m ³)	NO ₂ (µg/m ³)	KD ₁₀ (µg/m ³)	KD _{2,5} (µg/m ³)
340,0	19,4	25,7	14,7

- *Teršalų emisijos kiekio ir koncentracijos perskaičiavimo (konversijos) faktoriai.* Neturint konkretaus nagrinėjamo teršalo emisijų kiekio ir tokiu būdu neturint galimybės suskaičiuoti to teršalo koncentracijų ore, skaičiavimai atlikti naudojant pirminių teršalų (t.y. tų, kurių sudėtyje yra nagrinėjamas teršalas) emisijų kiekius ir/arba koncentracijas. Šiuo atveju Azoto dioksido NO₂ emisijos kiekis buvo išskaičiuotas iš NO_x emisijos kiekio pritaikant faktorių 0,2. Faktorius nustatytas remiantis DMRB metodika, kuri teigia, kad pagal naujausius atliktus tyrimus (šis DMRB priedas datuojamas 2007 m. gegužės mėn. data) NO₂ kiekis bendrame iš automobilių išmetame NO_x kiekyje gali siekti iki 20 proc.

Oro teršalų modeliavimo rezultatai ir išvados

Didžiausios gautos 1, 8, 24 val. ir vidutinių metinių teršalų koncentracijų reikšmės lygintos su nustatytomis jų ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis.

7 lentelė. Teršalų ribinės vertės nustatytos žmonių sveikatos apsaugai.

Teršalo pavadinimas	Periodas	Ribinė vertė
Angliavandeniliai (LOJ)	Pusės val.	1000 µg/m ³
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	10000 µg/m ³
Kietos dalelės (KD ₁₀)	paros	50 µg/m ³
	kalendorinių metų	40 µg/m ³
Kietos dalelės (KD _{2,5})	kalendorinių metų	25 µg/m ³

Teršalo pavadinimas	Periodas	Ribinė vertė
Azoto dioksidas (NO ₂)	1 valandos	200 µg/m ³
	kalendorinių metų	40 µg/m ³

Objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo pažemio sluoksnyje rezultatai pateikiami 8 lentelėje. Detalūs oro taršos sklaidos žemėlapiai pateikti ataskaitos priede „Oro tarša“.

8 lentelė. Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų analizė

Medžiagos pavadinimas	Ribinė vertė, µg/m ³		Maksimali pažeminė koncentracija, µg/m ³	Maks. pažeminė koncentracija ribinės vertės dalimis
Be foninės taršos				
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	0,176	0,0002
Anglies monoksidas (CO)	10000	(8 valandų)	16,009	0,0016
Azoto dioksidas (NO ₂)	200	(valandos)	2,723	0,0136
	40	(metų)	0,125	0,0031
Kietos dalelės (KD ₁₀)	50	(paros)	0,041	0,0008
	40	(metų)	0,018	0,0005
Kietos dalelės (KD _{2,5})	25	(metų)	0,012	0,0005
Su fonine tarša				
Anglies monoksidas (CO)	10000	(8 valandų)	356,009	0,0356
Azoto dioksidas (NO ₂)	200	(valandos)	22,123	0,1106
	40	(metų)	19,525	0,4881
Kietos dalelės (KD ₁₀)	50	(paros)	25,741	0,5148
	40	(metų)	25,718	0,6430
Kietos dalelės (KD _{2,5})	25	(metų)	14,712	0,5885

Atlikus dėl PŪV į aplinkos orą išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą nustatyta, kad teršalų koncentracijos ore ribinės vertės nebus viršijamos. Planuojama ūkinė veikla teršalų koncentracijas ore paveiks labai neženkiai- iki 0,02-1,36 proc. skaičiuojant teršalų leistinos ribinės vertės dalimis. Dominuojanti išliks esama foninė tarša.

Dirvožemio tarša

UAB „Pirmoji Valda“ ir UAB „KKL Valda“ sandėliavimo veiklos metu dirvožemio tarša nėra numatoma. Laikina tarša galima iš atvažiuojančio lengvojo ir sunkiojo transporto, didžioji dalis, abiejų įmonių, teritorijos padengta kieta danga - asfaltu, susidariusios paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos surenkamos, apvalomos ir nukreipiamos į miesto nuotekų tinklus. Užterštos buitinės nuotekos į dirvožemį nepatenka, jos bus surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Sąlyginai švarios (neužterštos) lietaus nuotekos nuo pastatų stogų savitaka nubėgs į žaliuosius plotus, įrengtus aplink pastatus ir natūraliai infiltruojasi į gruntą. Dėl susidariusių buitinių ir paviršinių nuotekų dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma. Atliekant planuojamų statinių statybos darbus bus nukasamas dirvožemis, kuris bus saugomas ir vėliau panaudojamas teritorijos sutvarkymui. Sandėliavimo statinių statybos ir tolimesnės jų eksploataavimo metu nuolatinis poveikis dirvožemiui nenumatomas.

Vandens tarša

Aprašyta Ataskaitos 10 skyriuje.

Nuosedų susidarymas

Sandėliavimo statinių statybos ir eksploataavimo metu nuosedų susidarymas nenumatomas.

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.

Triukšmas

Akustinė tarša yra svarbi, nuolat didėjanti aplinkos taršos forma. Akustinė tarša neigiamai veikia žmogaus sveikatą ir gerbūvį. Pastovi triukšmo ekspozicija paveikia žmones psichologiškai ir fiziologiškai. Patirdami triukšmo dirginimą, žmonės susierzina, trikdomas jų miegas. Tokiu būdu gali atsirasti elgsenos, bendravimo problemos, padidėti patiriamas stresas. Ilgalaikis viršnorminis triukšmas sukelia sveikatos sutrikimus. Pagrindiniai tai yra širdies ir kraujagyslių sistemos ligos: hipertenzijos (padidėjusio kraujospūdžio) ir miokardo infarkto atvejai.

Triukšmo vertinimas atliktas šiais etapais:

- triukšmo taršos šaltinių įvertinimas, vertinimo rodiklių nustatymas;
- aplinkos triukšmo lygio nustatymas.

Triukšmo šaltiniai

Esama situacija

Šiuo metu analizuojamoje teritorijoje triukšmo šaltinių nėra. Planuojamo objekto ribos yra gausiai apsuptos pramoninių ir kitų foninių triukšmo šaltinių, tokių kaip: automobilių demontavimo įmonė „Jutonas“, degalinė „Neste Oil“, geležinkelis, R. Kalantos, Kombinato, Ūkio ir Jėgainės gatvės. Foninių triukšmo šaltinių lygis priimtas vadovaujantis Kauno miesto strateginio triukšmo žemėlapiu duomenimis, triukšmo šaltiniai pateikti 9 lentelėje.

9 lentelė. Foniniai triukšmo šaltiniai.

Gatvė	Ldiena, dB(A)	Lvakaras, dB(A)	Lnaktis, dB(A)	Ldvn, dB(A)
R. Kalantos g.	75-80	75-80	70-75	>80
Kombinato g.	60-65	60-65	50-55	60-65
Ūkio g.	60-65	60-65	50-55	60-65
Jėgainės g.	60-65	60-65	55-60	65-70
Geležinkelis	Ldiena, dB(A)	Lvakaras, dB(A)	Lnaktis, dB(A)	Ldvn, dB(A)
Geležinkelis esantis šiaurės vakarų pusėje nuo planuojamo objekto	65-70	65-70	65-70	70-75
Pramoniniai objektai	Ldiena, dB(A)	Lvakaras, dB(A)	Lnaktis, dB(A)	Ldvn, dB(A)
Demontavimo įmonė „Jutonas“	60-65	60-65	60-65	70-75
Degalinė „Neste Oil“	60-65	60-65	45-50	60-65

Projektinė situacija:

UAB „KKL Valda“ ir UAB „Pirmoji Valda“ planuoja statyti sandėliavimo patalpas, adresu Kalantos g. 49, Kaune. Įgyvendinus projektą bus pastatyti viso 4 sandėliai (UAB „KKL valda“ - 3 statiniai, UAB „Pirmoji Valda“ -

1 statinys ir 106 vietų automobilių stovėjimo aikštelė). Planuojamas darbo laikas nuo 7:30 iki 16:30. Visi planuojami triukšmo šaltiniai pateikti 10 lentelėje.

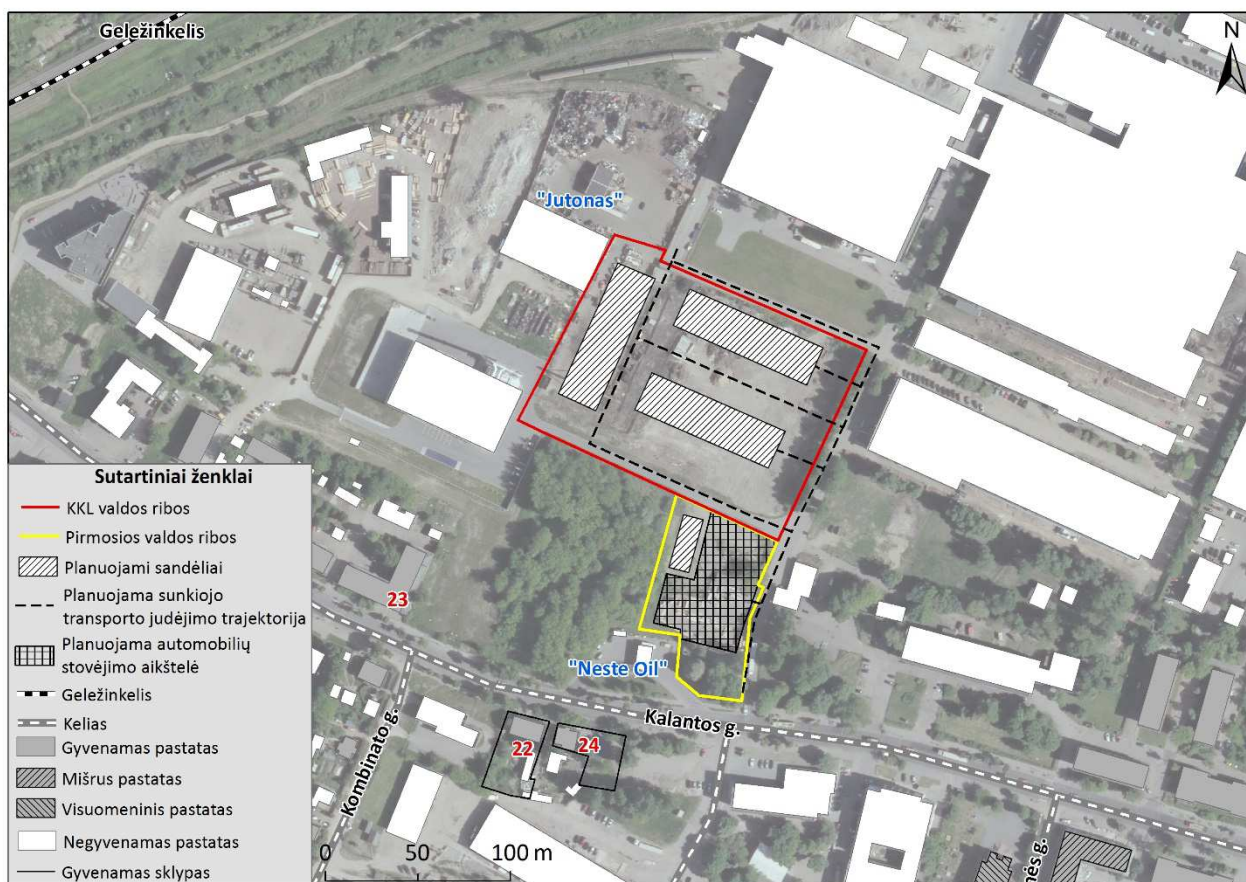
10 lentelė. Planuojami triukšmo šaltiniai.

Triukšmo šaltinis	Triukšmo vieta	Šaltinių skaičius vnt.	Darbo laikas
Krovos darbai	KKL valda	5 sunk./trans.	7:30-16:30
	Pirmoji valda	Nebus	-
Judantis sunkusis transportas	KKL valda	5	7:30-16:30
	Pirmoji valda	2	7:30-16:30
Dirbantys dyzeliniai krautuvai	KKL valda	2	7:30-16:30
	Pirmoji valda	2	7:30-16:30
Automobilių stovėjimo aikštelė	KKL valda	Nebus	-
	Pirmoji valda	Dieną: 130	6-18
		Vakarą: 12	18-22
		Naktį: 16	22-6

Projektinėje situacijoje dominuojantis triukšmo šaltinis yra sunkusis transportas judantis teritorijose, jo pakrovimo ir iškrovimo darbai, bei lengvasis transportas atvykstantis į automobilių stovėjimo aikštelę (transporto judėjimo trajektorijos pateiktos 2 pav.).

Stacionarių triukšmo šaltinių projektinėje situacijoje nėra.

Artimiausios gyvenamosios aplinkos ir gyvenamieji pastatai yra adresais Kalantos g. 24, Kalantos g. 22 ir Kalantos g. 23, nutolę atitinkamai ~64, ~80 ir ~90 metrų atstumais (žr. 2 pav.):



2 pav. Situacijos schema

Vertinimo rodikliai ir priimtos sąlygos:

- Vertinama esama ir prognozuojama akustinės situacija su foniniai triukšmo šaltiniais ir be jų;
- Planuojama ūkinė veikla (PŪV) vertinta kaip pramoninis triukšmas;
- Sunkiojo transporto, krautuvų ir krovos darbų laikas yra darbo valandos nuo 7:30 iki 16:30;
- Transportas važinėja maksimaliai vienodai visose transportui skirtose judėjimo trajektorijose (vertinimo metu priimtos pačios blogiausios transporto judėjimo sąlygos, kad visus metus dienos metu UAB “KKL valda” dirba 2 krautuvai ir į teritoriją atvažiuoja 5 sunkiojo transporto priemonės, o UAB “Pirmoji valda” nuolat dirba 2 krautuvai ir į teritoriją atvažiuoja 2 sunkiojo transporto priemonės);
- Transporto greitis bendrovės teritorijoje priimtas 5 km/val.;
- Į automobilių stovėjimo aikštelę automobiliai atvažiuoja ir išvažiuoja visos paros metu, t.y. 130 vnt. dienos metu, 8 vnt. vakaro metu ir 16 vnt. nakties metu;
- Vertinime priimta, kad dominuojantis triukšmo šaltinis yra sunkusis transportas ir krovos darbai, kurie bus tik dienos metu, tačiau analizuojamame objekte vakaro ir nakties metu automobilių stovėjimo aikštelėje judės lengvasis transportas, todėl ataskaitoje pateikti Ldienos, Lvakaro, Lnakties ir ;Ldvn triukšmo sklaidos žemėlapiai.

Metodas

11 lentelė. Susiję teisiniai dokumentai.

Dokumentas	Sąlygos, rekomendacijos
Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX–2499, (žin., 2004, Nr. 164–5971).	Triukšmo ribinis dydis – Ldienos, Lvakaro arba Lnakties rodiklio vidutinis dydis, kurį viršijus triukšmo šaltinio valdytojas privalo imtis priemonių skleidžiamam triukšmui šalinti ir (ar) mažinti.
2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.	II priedas. Triukšmo rodiklių įvertinimo metodika. <i>Kelių transporto triukšmas</i> : Prancūzijos nacionalinė skaičiavimo metodika „NMPB–Routes–96 (SETRA–CERTU–LCPC–CSTB)“, nurodyta „Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières, Journal Officiel du 10 mai 1995, Article. <i>Geležinkelių transporto triukšmas</i> : Olandų metodika „SRM II“. Pramoninis triukšmas: ISO 9613-2: „Akustika. Atvirame ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“. Aukščiau paminėtas metodikas taip pat rekomenduoja Lietuvos higienos normos HN 33:2011 dokumentas.
Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakyму Nr. V–604	Ši higienos norma nustato triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (0 lentelė) ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

12 lentelė. Reglamentuojami triukšmo lygiai aplinkoje (HN 33:2011).

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties	6–18	55	60

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
	pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	18–22 22–6	50 45	55 50
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

Triukšmo skaičiavimai atlikti kompiuterine programa CADNA A 4.0. taikant 11 lentelėje nurodytus metodus. Skaičiavimuose įvertintas pastatų aukštingumas, reljefas, meteorologinės sąlygos ir vietovės triukšmo absorbcinės savybės. Sumodeliuoti triukšmo sklaidos žemėlapiai: Ldiena (12 val.), Lvakaro (4 val.), Lnakties (8 val.) ir Ldvn.

Esamos situacijos įvertinimas

Detalūs (dienos, vakaro, nakties ir Ldvn) triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti ataskaitos 5 priede.

Esamos situacijos triukšmo vertinimo metu buvo nustatyti, kad triukšmo lygių ribiniai dydžiai ties artimiausiomis gyvenamomis aplinkomis ir pastatų fasadais yra viršijami pagal HN 33:2011 (žr. 13 lentelė).

13 lentelė. Esami triukšmo lygiai prie jautriausių triukšmo atžvilgiu gyvenamųjų aplinkų ir gyvenamųjų pastatų fasadų.

Namų adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis, m	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis	L(dvn)
			(dBA)	(dBA)	(dBA)	(dBA)
Kalantos g. 24	Gyvenama aplinka	2	70,2	70	65,8	73,6
	Pastato fasadas	2	68,5	68,3	64	71,9
	Pastato fasadas	5	67,2	67	62,7	70,6
Kalantos g. 22	Gyv. aplinka	2	69,8	69,6	65,3	73,2
	Pastato fasadas	2	68,8	68,6	64,3	72,2
	Pastato fasadas	5	68,5	68,3	64,1	71,9
Kalantos g. 23	Pastato fasadas	2	59,6	59,7	55,2	63,1
	Pastato fasadas	5	59,6	59,7	55,2	63,1
	Pastato fasadas	8	59,6	59,7	55,3	63,2

Prognozuojamos situacijos įvertinimas be foninių triukšmo šaltinių

Detalūs (dienos, vakaro, nakties ir Ldvn) triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti ataskaitos 5 priede.

Po projekto įgyvendinimo, reikšmingas neigiamas akustinis poveikis artimiausiomis gyvenamosioms aplinkoms neprognozuojamas. Triukšmo lygių ribiniai dydžiai be foninių triukšmo šaltinių ties artimiausiomis gyvenamomis aplinkomis ir pastatų fasadais nebus viršijami pagal HN 33:2011 (žr. 14 lentelė).

14 lentelė. Planuojami triukšmo lygiai prie jautriausių triukšmo atžvilgiu gyvenamųjų aplinkų ir gyvenamųjų pastatų fasadų, be foninių triukšmo šaltinių.

Namų adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis, m	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis	L(dvn)
			(dBA)	(dBA)	(dBA)	(dBA)

Namo adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis, m	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis	L(dvn)
			(dBA)	(dBA)	(dBA)	(dBA)
Kalantos g. 24	Gyvenama aplinka	2	47,6	<35	<35	45,4
	Pastato fasadas	2	44,7	<35	<35	42,2
	Pastato fasadas	5	45,3	<35	<35	42,8
Kalantos g. 22	Gyv. aplinka	2	45,5	<35	<35	42,9
	Pastato fasadas	2	45,4	<35	<35	42,8
	Pastato fasadas	5	45,4	<35	<35	42,9
Kalantos g. 23	Pastato fasadas	2	45,1	<35	<35	42,4
	Pastato fasadas	5	45	<35	<35	42,3
	Pastato fasadas	8	45	<35	<35	42,3

Prognozuojamos situacijos įvertinimas su foniniais triukšmo šaltiniais

Detalūs (dienos, vakaro, nakties ir Ldvn) triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti ataskaitos 5 priede.

Po projekto įgyvendinimo ties artimiausiomis gyvenamosiomis aplinkomis akustinės situacijos pokytis neprognozuojamas. Triukšmo lygiai ties artimiausiomis gyvenamomis aplinkomis ir pastatų fasadais išliks tokie pat kaip ir prieš įgyvendinant projektą. Triukšmo lygių ribinės vertės pagal HN 33:2011 išliks viršijamos kadangi teritorijoje dominuoja foniniai triukšmo šaltiniai (žr. 15 lentelė).

15 lentelė. Planuojami triukšmo lygiai prie jautriausių triukšmo atžvilgiu gyvenamųjų aplinkų ir gyvenamųjų pastatų fasadų su foniniais triukšmo šaltiniais.

Namo adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis, m	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis	L(dvn)
			(dBA)	(dBA)	(dBA)	(dBA)
Kalantos g. 24	Gyvenama aplinka	2	70,2	70	65,8	73,6
	Pastato fasadas	2	68,5	68,3	64	71,9
	Pastato fasadas	5	67,2	67	62,7	70,6
Kalantos g. 22	Gyv. aplinka	2	69,8	69,6	65,3	73,2
	Pastato fasadas	2	68,8	68,6	64,3	72,2
	Pastato fasadas	5	68,5	68,3	64,1	71,9
Kalantos g. 23	Pastato fasadas	2	59,8	59,7	55,2	63,2
	Pastato fasadas	5	59,7	59,7	55,2	63,1
	Pastato fasadas	8	59,8	59,7	55,3	63,2

Poveikis ir rekomendacijos

- Įgyvendinus projektą reikšmingas neigiamas akustinis poveikis artimiausiomis gyvenamosioms aplinkoms neprognozuojamas. Triukšmo lygių ribiniai dydžiai be foninių triukšmo šaltinių ties artimiausiomis gyvenamomis aplinkomis ir pastatų fasadais nebus viršijami pagal HN 33:2011;
- Vertinant akustinę situaciją po projekto įgyvendinimo su visais foniniais triukšmo šaltiniais triukšmo lygiai ties artimiausiomis gyvenamosiomis aplinkomis ir pastatų fasadais nepakis lyginant su esama situacija. Papildomos triukšmą mažinančios priemonės nerekomenduojamos.

Vibracija

Dėl sandėliavimo statinių statybos ir tolimesnės eksploatavimo neigiamas poveikis dėl vibracijos nenumatoma.

Šiluma

Sandėliavimo statinių statybos ir eksploatavimo metu šilumos taršos susidarymas nenumatomas.

Jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė

Sandėliavimo statinių statybos ir eksploatavimo metu neigiamas poveikis dėl jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės susidarymo nenumatomas.

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Sandėliavimo statinių statybos ir eksploatavimo metu biologinės taršos susidarymas nenumatomas.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Planuojamuose statyti ir eksploatuoti abiejų įmonių sandėliavimo statiniuose bus atsižvelgta į visus priešgaisrinius reikalavimus, pastatuose bus suprojektuota visa reikalinga priešgaisrinė įranga, ji atitiks visus keliamus reikalavimus, gaisrų ar kitų ekstremaliųjų situacijų tikimybė minimali. Siekiant išvengti gaisrų sukeltos avarinės situacijos, o jai įvykus, sušvelninti padarinius bus parengta priešgaisrinės saugos instrukcija, su kuria supažindinti pasirašytinai darbuotojai. Įmonėse bus gesintuvai, kitos pirminio gaisro gesinimo priemonės bei reikalingi įspėjamieji ženklai, perspėjantys apie galimą pavojų.

Galimų avarijų ir gaisrų priežastys galimos dėl žmoniškojo ir technologinio faktoriaus. Jų tikimybė nėra didelė. Saugaus darbo užtikrinimui privaloma laikytis technologinio reglamento normų ir įrengimų eksploatavimo instrukcijos, darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų reikalavimų. Administracijos, darbų saugos ir kitų atsakingų darbuotojų nuolatinė kontrolė ir priežiūra mažina avarinės situacijos susidarymo galimybę.

Laikantis visų saugumo reikalavimų ekstremaliųjų įvykių tikimybė minimali.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

Dėl sandėliavimo statinių statybos ir tolimesnės eksploatavimo rizika žmonių sveikatai nenumatoma.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

Planuojami sandėliavimo statiniai numatomi statyti pramoninėje Kauno miesto dalyje, jie bus apsupti kitų, įvairias veiklas vykdančių įmonių. Dėl planuojamų statyti ir eksploatuoti sandėlių neigiamas poveikis greta savo ūkio vykdančioms įmonėms nenumatomas.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

UAB „Pirmoji Valda“ ir UAB „KKL Valda“ sandėliavimo statynių statybos darbus numato pradėti 2018 metais. Sandėliavimo statinių eksploatacijos laikas neribojamas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

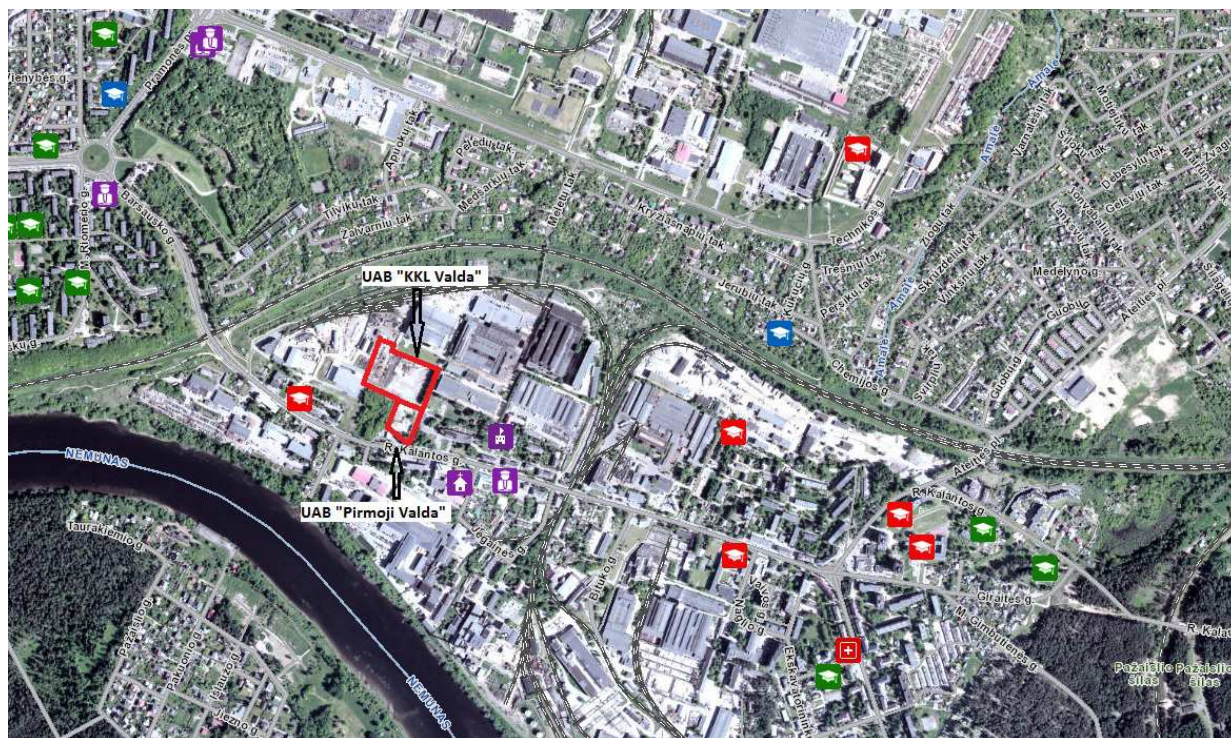
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė).

UAB „KKL Valda“ ir UAB „Pirmoji Valda“ sandėliavimo veiklas vykdys teritorijose, esančiose sklype, kurio adresas R. Kalantos g. 49, Kaunas.

Teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius).

Teminis žemėlapis su gretimybėmis pateiktas 3 paveiksle.



3 pav. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

Informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma).

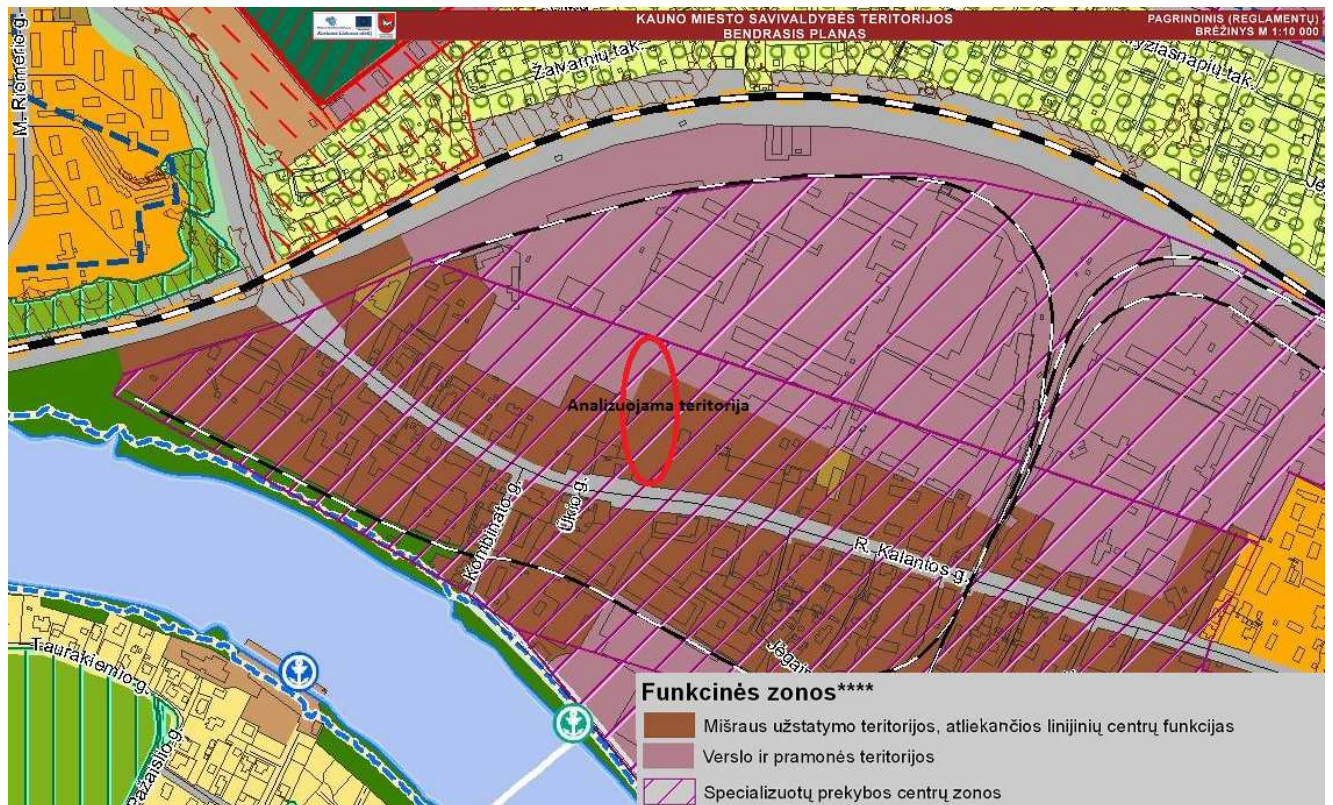
UAB „KKL Valda“ ir UAB „Pirmoji Valda“ sandėliavimo veiklas vykdys teritorijose, esančiose sklype, kurio adresas R. Kalantos g. 49, Kaunas. UAB „Pirmoji Valda“ savo veiklą vykdys nuomos teise valdomoje 4 796 m² sklypo dalyje, o UAB „KKL Valda“ nuomos teise valdomoje 17 961 m² sklypo dalyje. UAB „Pirmoji Valda“ dėl šios sklypo dalies sudariusi nuomos sutartį su Lietuvos Respublika, kuri galioja nuo 2016-07-05 iki 2058-06-01. UAB „KKL Valda“ dėl savo sklypo dalies yra sudariusi nuomos sutartį taip pat su Lietuvos Respublika, kuri galioja nuo 2016-07-05 iki 2058-06-01 (detalesnė informacija apie įmonę sudarančius sklypus pateikta 19 skyrelyje).

Žemės sklypo planas, jei parengtas.



Sklypo, kurio teritorijoje UAB „Pirmoji Valda“ ir UAB „KKL Valda“ planuoja vykdyti savo veiklą pateikta 1 paveiksle.

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

UAB „KKL Valda“ ir UAB „Pirmoji Valda“ sandėliavimo veiklas vykdys teritorijose, esančiose sklype, kurio adresas R. Kalantos g. 49, Kaunas.



4 pav. Ištrauka iš „Kauno miesto bendrasis planas (2013-2023 metams). Pagrindinis (reglamentų) brėžinys (Petrašiūnų seniūnija)“

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Verslo ir pramonės teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja verslo, prekybos, paslaugų, logistikos, sandėliavimo objektai bei pramonės įmonės ir koncentruojasi darbo vietos	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams ○ Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos • Konservacinės paskirties 	UI bendroju planu neregamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22)	
Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	UI iki 2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos

5 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinio zonavimo išaiškinimo

Remiantis Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais (patvirtintais 2014-04-10, sprendimo Nr. T-209), sklypas, kuriame UAB „Pirmoji Valda“ ir UAB „KKL Valda“ ketina statyti sandėliavimo statinius patenka į mišraus užstatymo teritorijas, atliekančias linijinių centrų funkcijas (bendrojo plano ištraukoje pažymėta ruda spalva) ir į verslo ir pramonės teritorijas (bendrojo plano ištraukoje pažymėta tamsiai rožine spalva), taip pat teritorija patenka į specializuotų prekybos centrų zonas. Remiantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinio zonavimo išaiškinimais (5 pav.), teritorijose išskirtose verslo ir pramonės teritorijoms, kaip galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai išskiriamos pramonės ir sandėliavimo teritorijos, o teritorijose išskirtose mišraus užstatymo teritorijoms, atliekančioms linijinių centrų funkcijas, pramonės ir sandėliavimo teritorijos galimos tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai.

Informacija apie sklypą, kurio teritorijoje numatoma statyti sandėliavimo statinius:

- **R. Kalantos g. 49**, Kauno m., Kauno r. sav., kadastrinis Nr. 1901/0161:13 Kauno m.k.v., unikalus Nr. 4400-0687-3507, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas yra 19,4858 ha, iš kurių 19,4858 ha – užstatyta teritorija. Šio sklypo žemės nuosavybės teisės priklauso Lietuvos Respublikai. Dėl dalies šio sklypo teritorijos UAB „Pirmoji valda“ (0,4796 ha, nuo 2016-07-05 iki 2058-06-01) ir UAB „KKL Valda“ (1,7961 ha, nuo 2016-07-05 iki 2058-06-01) yra pasirašiusios nuomos sutartis su Lietuvos Respublika.

Pagal specialiąsias naudojimo sąlygas žemės sklypo, specialiosios naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0,5477 ha);

VI. Elektros linijų apsaugos zonos (2,0563 ha);

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (1,2227 ha);

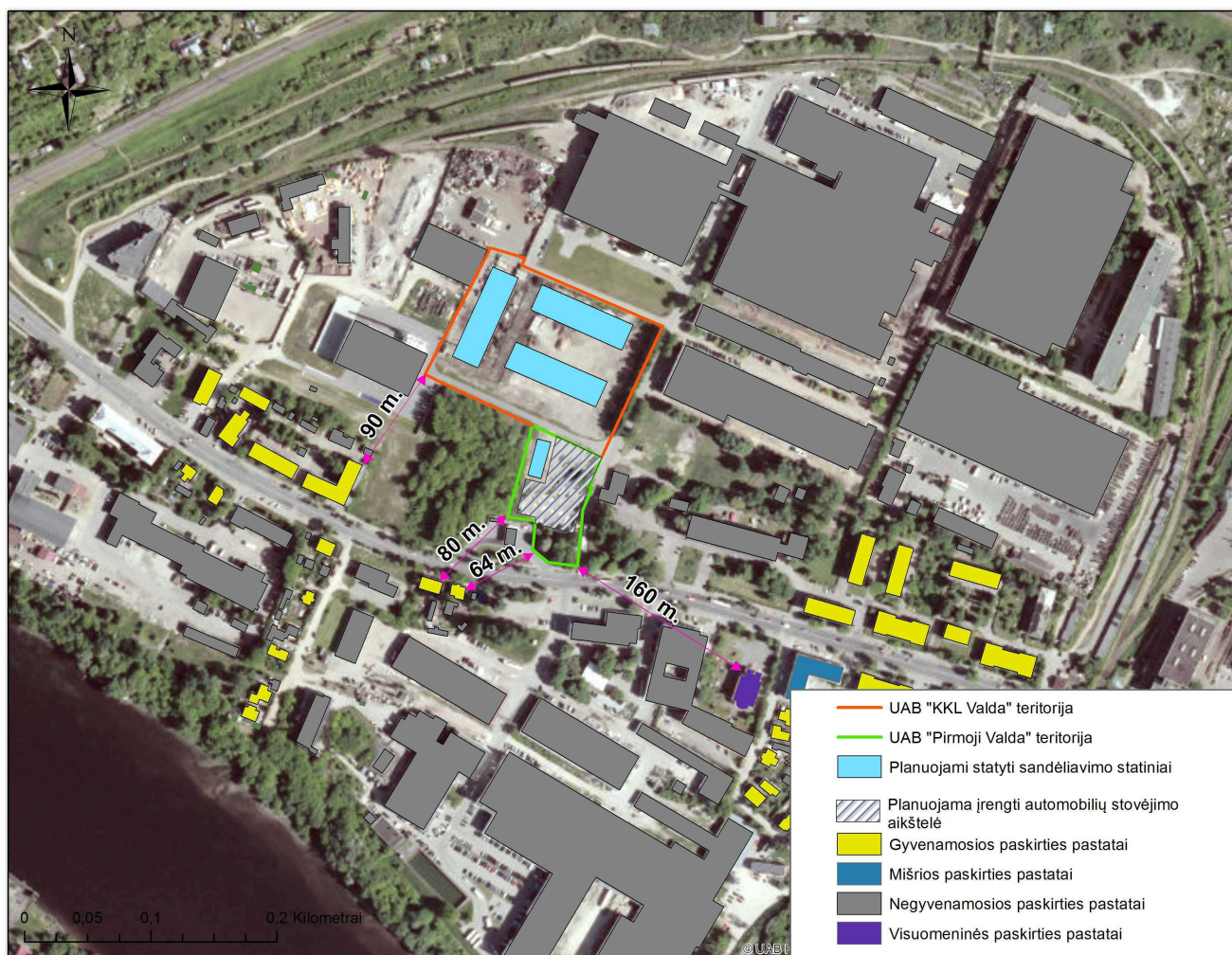
XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,3567 ha);

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (13,7598 ha);

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (1.0716 ha).

Paskutinio surašymo duomenimis Kauno mieste gyveno 295,5 tūkst. gyventojų, iš kurių apie 15 000 Petrašiūnų seniūnijoje.

Artimiausi gyvenamieji pastatai nuo įmonių, kuriose numatoma statyti sandėliavimo statinius nutolę apie 64 – 90 metrų atstumu – nuo UAB „KKL Valda“ apie 90 metrų, o nuo UAB „Pirmoji Valda“ apie 64 metrus. Taip pat analizuojamo objekto artimiausioje gretimybėje yra visuomeninės paskirties pastatas – bažnyčia, kuri nutolusi apie 160 metrų atstumu. Bendras analizuojamo objekto teritorijos ir artimiausių pastatų planas atvaizduotas 6 pav.



6 pav. Artimiausi gyvenamosios, negyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatai

Aplinkinėse teritorijose yra intensyviai vykdomos kitos ūkinės veiklos.

Artimiausios gydymo įstaigos:

- VŠĮ Kauno Dainavos poliklinikos padalinys Petrašiūnų pirminės sveikatos priežiūros centras, nuo analizuojamo objekto nutolęs apie 1,3 km pietryčių kryptimi;
- VŠĮ Kauno slaugos ligoninė, nuo analizuojamo objekto nutolusi apie 1,3 km pietryčių kryptimi.

Artimiausios ugdymo įstaigos:

- Rudnosiukas lopšelis-darželis, nuo analizuojamo objekto teritorijos nutolęs apie 1,2 km pietryčių kryptimi;
- Kauno saugusiųjų mokymo centras, nuo analizuojamo objekto teritorijos nutolusi apie 1,1 km pietryčių kryptimi;
- Kauno humanitarinė mokykla, nuo analizuojamo objekto teritorijos nutolusi apie 1,2 km pietryčių kryptimi.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužas), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>).

Dirvožemis. Vietovėje vyrauja jauriniai velėniniai menkai pajaurėjusieji dirvožemiai (JVP1), kurie pagal FAO klasifikaciją nuo 1999 m. vadinami glėjiškaisiais išplautžemiais (IDg). Šie dirvožemiai paplitę Baltijos aukštumų srityje. Glėjiškieji išplautžemiai yra mažiau jautrūs užmirkimui bei pasižymi didesniu rūgštingumu (http://www.llt.lt/pdf/skapiskis/skapiskis-1_gamta-2014.pdf).

Geotopas – saugomas ar saugotinas, tipiškas ar unikalus geologinės, geomorfologinės ar geoekologinės svarbos erdvinis objektas geosferoje vertingas mokslui ir pažinimui. Artimiausias geotopas yra Žiegždrių atodanga, nutolusi apie 4,9 km pietryčių kryptimi.

Geologiniai reiškiniai ir procesai (erozija, sufozija, nuošliaužas, karstas). Analizuojamoje teritorijoje ar artimiausioje jos gretimybėje, nėra fiksuojami.

Naudingos iškasenos. Analizuojamoje teritorijoje ir artimiausioje gretimybėje naudingų iškasenų telkinių nėra.

Požeminis vanduo. Analizuojama teritorija nesikerta ir nesiriboja su vandenvietėmis ar vandenviečių apsaugos zonomis. Artimiausios naudojamos vandenvietės (žr. 7 pav.):

- Vičiūnų vandenvietė (Nr. 42), nuo analizuojamos teritorijos nutolusi ~0,9 km;
- Petrašiūnų vandenvietė (Nr. 39), nuo analizuojamos teritorijos nutolusi ~2,36 km.

Naudojamų mineralinio vandens vandenviečių analizuojamoje teritorijoje ar artimiausioje jos gretimybėje, nėra.



7 pav. Vandenvietės (šaltinis www.lgt.lt)

21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.

Reljefas. Teritorijos, kurioje planuojama statyti ir toliau eksploatuoti sandėliavimo statinius, vyraujantis dirvožemio tipas – velėjinis jaurinis glėjiškas (JvP1). Dirvožemio dangos genetinis tipavimas – jauriniai velėniniai vidutiniškai pajaurėję dirvožemiai. Dirvožemio danga pagal FAO klasifikaciją – palvažemiai, tipingi pasotintieji.

Kraštovaizdis. Analizuojamų sandėliavimo statinių statyba ir tolimesnis eksploatavimas numatomas Kauno mieste, Petrašiūnų seniūnijoje. Petrašiūnų seniūnijos dalis, kurioje numatoma įgyvendinti analizuojamus projektus yra pramoninės paskirties, kurioje vykdomos įvairių kryptių ūkinės veiklos.

Šiuo metu analizuojama teritorija yra neapstatyta pastatais, vietomis ji yra apaugusi įvairiais želdiniais, pietinėje pusėje ribojasi su degaline bei R. Kalantos gatve, vakarinėje, šiaurinė ir rytinėje pusėse – su įvairiomis

gamybinėmis, pardavimo įmonėmis ar įstaigomis. Didžiąja dalimi kraštovaizdis formuojamas pramoninių objektų ir natūralių pievų bei krūmynų.

Kraštovaizdžio draustinių ar kitų vertingų kraštovaizdžio objektų greta analizuojamo objekto nėra.

Pagal kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studiją, ūkio teritorija patenka į V3H1-a pamatinį vizualinės struktūros tipą (žr. 8 pav.), tai reiškia, kad kraštovaizdžio ypač raiški vertikaloji sąskaida (stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotopų kompleksais), horizontalioji sąskaida vyrauja pusiau uždarų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis. Kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikalų ir horizontalų dominantų kompleksas.



Vizualinę struktūrą formuojantys veiksniai

1. Vertikaloji sąskaida (Erdvinis despektiškumas)

- V0 – neišreikšta vertikaloji sąskaida (lyguminis kraštovaizdis su 1 lygmenų videotopais)
- V1 – nežymi vertikaloji sąskaida (banguotas bei lėkštašlaitėlių slėnių kraštovaizdis su 2 lygmenų videotopų kompleksais)
- V2 – vidutinė vertikaloji sąskaida (kalvotas bei išreikštų slėnių kraštovaizdis su 3 lygmenų videotopų kompleksais)
- V3 – ypač raiški vertikaloji sąskaida (stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotopų kompleksais)

2. Horizontalioji sąskaida (Erdvinis atvirumas)

- H0 – vyraujančių uždarų nepražvelgiamų erdvių kraštovaizdis
- H1 – vyraujančių pusiau uždarų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis
- H2 – vyraujančių pusiau atvirų didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis
- H3 – vyraujančių atvirų pilnai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis

3. Vizualinis dominantų kompleksas

- a – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikalų ir horizontalų dominantų kompleksas
- b – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik horizontalūs dominantai
- c – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs dominantai
- d – kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreikštų dominantų

8 pav. Analizuojamo objekto vieta pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studiją

(http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398). Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros brėžinio M 1:400 000

Analizuojamas objektas nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas.

22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.

Artimiausios nacionalinės svarbos saugomos teritorijos (žr. 9 pav.):

- Kauno ornitologinis draustinis, nuo PŪV nutolęs apie 0,3 km pietų kryptimi;
- Kauno marių regioninis parkas, nuo PŪV nutolęs apie 2 km rytų - pietryčių kryptimis.

Artimiausios europinės svarbos saugomos teritorijos (žr. 9 pav.):

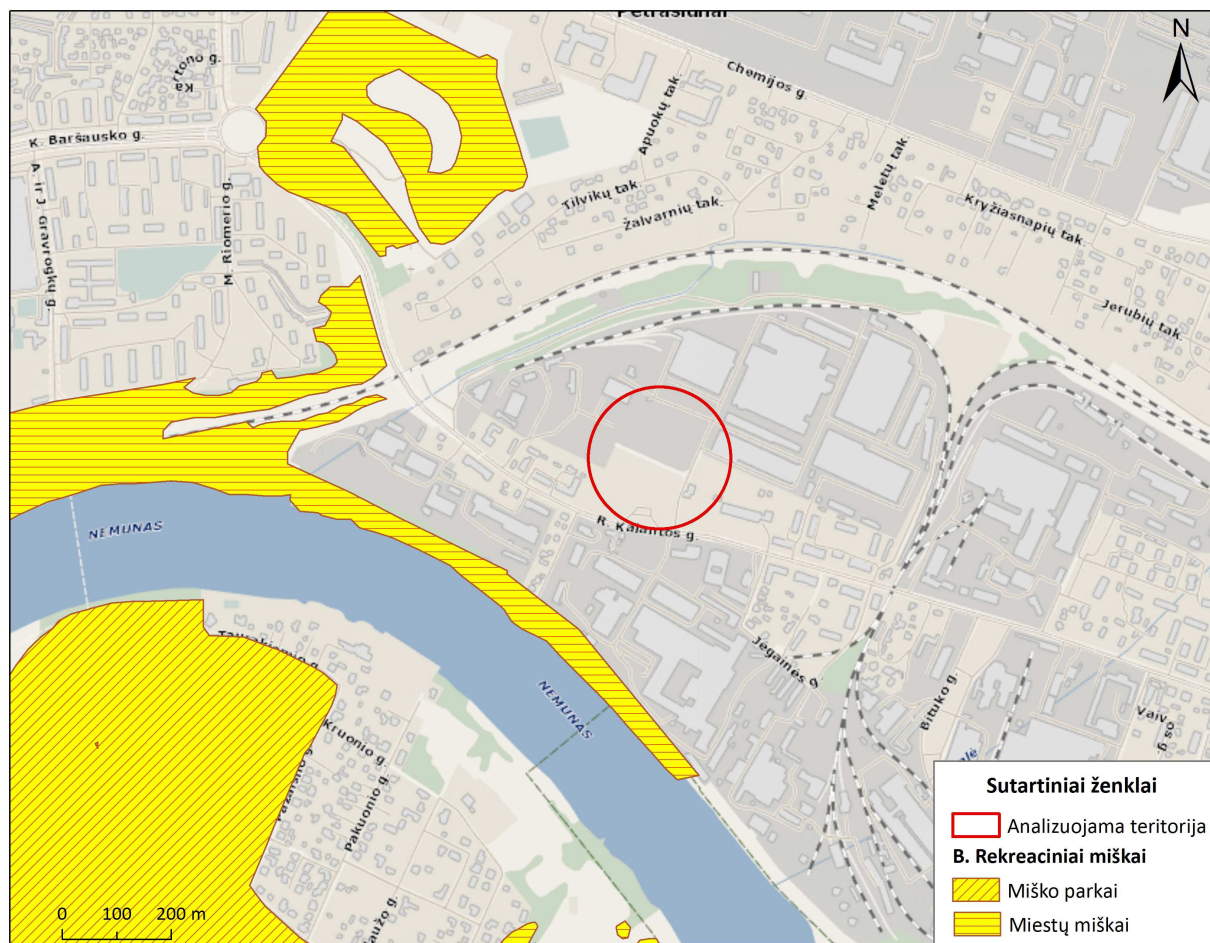
- Buveinių apsaugai svarbi teritorija – Kauno marios (kodas: LTKAU0007). Steigimo tikslas: 5130, Kadagynai; 6210, Stepinės pievos; 7220, Šaltiniai su besiformuojančiais tufais; 8220, Silikatinų uolienų atodangos; 9010, Vakarų taiga; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9070, Medžiais apaugusios ganyklos; 9180, Griovų ir šlaitų miškai; Kartuolė ir kt. apsauga. Nuo PŪV nutolusi apie 2 km rytų - pietryčių kryptimis;
- Paukščių apsaugai svarbi teritorija – Kauno marios (kodas: LTKAUB008). Steigimo tikslas: Juodųjų peslių (*Milvus migrans*), plovinių vištelių (*Porzana parva*), tulžių (*Alcedo atthis*) apsauga. Nuo PŪV nutolusi apie 2 km rytų - pietryčių kryptimis.



9 pav. Saugomos teritorijos, ištrauka iš Saugomų teritorijų valstybės kadastro [8]

23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).

Mišakai. Pagal administracinę priklausomybę PŪV yra Kauno miesto miškų urėdijos, Kauno miesto miškų girininkijos teritorijos ribose. Veikla planuojama pramonės objektų apsuptoje ir intensyviai užstatytoje teritorijoje nepasižyminčioje sumedėjusios augmenijos gausa. Atstumas iki artimiausio II grupės specialiosios paskirties miško priklausančio B rekreacinių miestų miškų pogrupiui yra didesnis kaip 200 m (žr. 10 pav.). Aplinkinėse teritorijose yra aptinkama pavienių miesto želdinių kurių kirtimai įgyvendinant projektą nėra numatomi.



10 pav. Arčiausiai aptinkami miškai, jų grupės ir pogrūpiai (<http://www.amvmt.lt:81/vmtgis/>)

Kertinės miško buveinės. Ūkinės veiklos teritorijoje ar arti jos nėra kertinių ar potencialių kertinių miško buveinių, atstumas iki artimiausios kertinės miško buveinės yra didesnis 6 km. Tai yra H.2. grupės raguvas.

Biologinė įvairovė. Planuojama veikla yra urbanizuotoje ir pramoniniais objektais užstatytoje teritorijoje kurioje biologinė įvairovė yra pač skurdi.

Pelkės ir durpynai. Artimiausioje analizuojamo objekto teritorijoje nėra nustatytų pelkių ar durpynų pagal Lietuvos geologijos tarnybos duomenis. Atstumas iki artimiausio durpingo pažemėjimo yra didesnis kaip 2,9 km.

Melioracija. Vadovaujantis VĮ žemės fondo informacinės sistemos (ŽIS) duomenų baze analizuojamos teritorijos žemės nėra melioruotos.

Vandens telkiniai ir apsaugos zonos. Analizuojama teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas. Artimiausi atviri vandens telkiniai (žr. 11 pav.):

- Up. Nemunas, nutolęs apie 0,3 km pietvakarių kryptimi;
- Up. Amalė, nutolusi apie 0,87 km pietryčių kryptimi;
- Kauno marios, nutolusios apie 2,3 km pietų kryptimi.

Numatoma vykdyti veikla nepažeidžia paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų apsaugos reglamentų, patvirtintų aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 su pakeitimais.



11 pav. Paviršiniai vandens telkiniai (ištrauka iš Upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastro)

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

Analizuojama teritorija į jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas, juostas ir panašiai - nepatenka.

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.

Informacijos apie teritorijos taršą praeityje nėra.

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

UAB „KKL Valda“ ir UAB „Pirmoji Valda“ sandėliavimo veiklas vykdys teritorijose, esančiose sklype, kurio adresas R. Kalantos g. 49, Kaunas. Paskutinio surašymo duomenimis Kauno mieste gyveno 295,5 tūkst. gyventojų, iš kurių apie 15 000 Petrašiūnų seniūnijoje.

Detalesnė informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas pateikta 19 skyriuje.

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir

jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Artimiausi kultūros paveldo objektai (žr. 12 pav.):

- Kauno tvirtovės 6-asis fortas, Kauno m. sav., Kauno m., K. Baršausko g. 101, Unik. Nr. 10397, nuo analizuojamo objekto teritorijos nutolę apie 0,4 km. Šis kultūros paveldas turi iki ~200 m vizualinės apsaugos pozonį;
- Petrašiūnų žydų žudynių vieta ir kapas, Kauno m. sav., Kauno m., Jėgainės g. 12, Unik. Nr. 35770, nuo analizuojamo objekto teritorijos nutole apie 1 km.;
- Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinio įtvirtinimo redutas, Kauno m. sav., Kauno m., K. Baršausko g./Biržiškų g., Unik. Nr. 26533, nuo analizuojamo objekto teritorijos nutolęs apie 1,2 km. Šis kultūros paveldas turi iki ~100 m vizualinės apsaugos pozonį.



12 pav. Artimiausi kultūros paveldo objektai, 2017 m [7]

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžia, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą,

užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;

Analizuojamo projekto įgyvendinimas neturės reikšmingos neigiamos įtakos gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai bei visuomenės sveikatos rodikliams. Šios veiklos įtaka vietos gyventojų demografijai nereikšminga. Analizuojamame objekte bus sukuriama iki 7 darbo vietų.

28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

Atstumas iki artimiausių biologinės įvairovės požiūriu jautresnių saugomų teritorijų yra didesnis kaip 0,3 km, taip pat pačioje analizuojamoje teritorijoje nėra aptinkama saugomų, skėtinių ar kitais aspektais vertingų rūšių, todėl projekto įgyvendinimas neturės neigiamo poveikio artimiausioms ekosistemoms ar jų komponentams.

Miškai ir kertinės miško buveinės yra nutolę nuo PŪV pakankamai dideliu atstumu, kad dėl planuojamos veiklos šiems aplinkos komponentams galėtų būti daromas koks nors neigiamas poveikis.

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;

Statybos darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas toje pačioje teritorijoje ir vėliau panaudojamas, tos pačios teritorijos formavimui.

Taip pat neigiamas poveikis galimas dėl nuotekų patekimo į dirvožemį, tačiau nuotekos bus surenkamos, apvalomos ir išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus. Reikšmingas neigiamas poveikis dėl analizuojamo objekto, žemei ir dirvožemiui nenumatomas. Gausus gamtos išteklių naudojimas bei pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimas taip pat nenumatomas.

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

Įgyvendinus analizuojamus projektus ir vykdant tolimesnę jų eksploataciją pakrančių apsaugos juostų ir vandens telkinių apsaugos zonų reglamentai nebus pažeisti. Tinkamai tvarkant susidariusias buitines ir paviršines (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekas neigiamas poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei

nebus daromas (apie susidarančių buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymą detaliau žiūrėti Ataskaitos 10. Skyriuje).

8.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Sandėliavimo statinių statybos ir tolimesnio eksploatavimo metu reikšmingas neigiamas poveikis orui ir meteorologinėms sąlygoms nenumatomas.

28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);

Analizuojamų sandėliavimo statinių statyba ir eksploatavimas planuojama pramoninėje Kauno miesto dalyje, teritorijoje, apsuptoje kitų įvairiausių kryptų pramoninių objektų. Šiuo metu dalis šios teritorijos užžėlusios menkaverčiais krūmynais ir joje stovi keletas griaunamų, nebenaudojamų statinių. Atsiradę nauji statiniai ir kietos dangos pakeis šiuo metu jau esamą kraštovaizdį, tačiau bendrame pramoninių objektų kontekste jie nesukels neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.

Kraštovaizdžio draustinių ar kitų vertingų kraštovaizdžio objektų prie analizuojamos teritorijos, kurioje planuojama statyti ir eksploatuoti sandėliavimo statinius įsikūręs, nėra. Reljefo pakitimų analizuojamoje teritorijoje nėra, todėl reljefo pokyčiai nenumatomi.

28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);

Dėl sandėliavimo statinių statybos ir tolimesnio eksploatavimo, neigiamas poveikis materealinėms vertybėms nenumatomas.

28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).

Dėl sandėliavimo statinių statybos ir tolimesnio eksploatavimo, neigiamas poveikis kultūros paveldo objektams nenumatomas.

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.

Nurodytų veiksnių sąveika neprognozuojama, to pasekoje, reikšmingas poveikis jų sąveikai taip pat nenumatomas.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarijų) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).

Galimas reikšmingas poveikis nurodytiems veiksniams, dėl ekstremaliųjų įvykių ir situacijų nenumatomas.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

Dėl UAB „Pirmoji Valda“ ir UAB „KKL Valda“ numatomų vykdyti statybos ir tolimesnės objektų eksploatavimo tarpvalstybinis neigiamas reikšmingas poveikis nenumatomas.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.

UAB „Pirmoji Valda“ ir UAB „KKL Valda“ numatomų vykdyti statybos ir sandėliavimo veiklos metu neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas.

Priemonės, neigiamam poveikiui sumažinti, pateiktos 16 lentelėje.

16 lentelė. Rekomenduojamų aplinkosauginių priemonės.

Objektas	Siūlomos apsaugos priemonės
Dirvožemis, vanduo	<ul style="list-style-type: none"> • Statybos darbų metu: <ul style="list-style-type: none"> • Tinkamai paruošti (izoliuoti) statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietas; • Derlingą dirvožemio sluoksnį nuimti, saugoti ir panaudoti vietovės rekultivacijai.
Atliekos	<ul style="list-style-type: none"> • Statybų metu susidarančios atliekos bus tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis bei bendrosiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Susidariusios atliekos bus atiduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę verstis atliekų tvarkymo veikla ir turintiems reikiamus leidimus bei licencijas.

Išvados

UAB „Pirmoji Valda“ ir UAB „KKL Valda“ įgyvendinus sandėliavimo statinių statybos projektą ir vykdant tolimesnį jų eksploatavimą neigiamų aplinkos pokyčių nenumatoma: analizuojama veikla, neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, triukšmo atžvilgiu nedarys, oro teršalų koncentracijos ribinės vertės nebus viršijamos. Papildomų prevencinių priemonių, triukšmo bei oro taršos mažinimui, taikyti nereikia.

33. Literatūros sąrašas

1. Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymas Nr. AV-112 „Dėl Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“;
2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. 395 (2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr. D1- 378 redakcija) Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašas.
3. LR Aplinkos ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo. 2000 m. spalio 30 d. Nr. 471/582.
4. Design Manual for Roads and Bridges (DMRB). Volume 11, Section 3, Part 7 - The Highways Agency, 2008;
5. Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro Į S A K Y M A S Dėl Paviršinių Nuotekų Tvarkymo Reglamento Patvirtinimo 2007m. balandžio 2 D. Nr. D1-193
6. "Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами;
7. Lietuvos erdvinės informacijos portalas – geoportal.lt. Internetinė prieiga: <http://www.geoportal.lt/geoportal/>;

8. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras. Internetinė prieiga: <https://stk.am.lt/portal/>.
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos Nr. 343, patvirtintos 1992 m. gegužės 12 d. ir pakeistos LR Vyriausybės 2008 m. balandžio 2 d. nutarimu Nr. 319 (Žin., 1992, Nr. 22–6522008; 2008, Nr.44–1643). Aktuali redakcija nuo 2012–09–19;
10. LR Vyriausybės nutarimas 1995-08-14 Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ (Žin., 1995, Nr. 68-1656).

Priedai

1 PRIEDAS. Kvalifikacijos dokumentai

2 PRIEDAS. Teritorijos planas

3 PRIEDAS. Nekilnojamo turto registro duomenys, sklypų planai

4 PRIEDAS. Oro tarša

5 PRIEDAS. Triukšmas